

KREIDEBERGSEE
Bauträger GmbH



Lüneburg Barendorf

Naturnahes Wohnen mit bester
Infrastruktur

- 18 exklusive Eigentumswohnungen -

EXPOSÉ



Standort Barendorf

Die Hansestadt Lüneburg mit ihren rund 76.000 Einwohnern liegt unmittelbar am Rande der Lüneburger Heide und zählt zur Metropolregion Hamburg.

Das historische Stadtbild ist bis heute fast unverändert erhalten geblieben; Sehenswürdigkeiten in typisch hanseatischer Backstein-Architektur und die drei Stadtkirchen, St. Johannis am Sande, St. Michaelis und St. Nicolai bewahren der Stadt ihren außergewöhnlichen Charme.

Eine bedeutende Sehenswürdigkeit stellt das historische Lüneburger Rathaus mit seiner berühmten Gerichtslaube, dem ehemaligen Ratssaal, dar, das als eines der herausragenden Baudenkmale Norddeutschlands gilt.

Das mondäne Flair der Universitätsstadt erhält sich nicht zuletzt durch zahlreiche Städtepartnerschaften in ganz Europa.

Das nur wenige Kilometern vom Lüneburger Stadtzentrum entfernt liegende Barendorf, einstmals ein beschauliches kleines Bauerndorf, hat sich heute zu einer modernen Gemeinde mit attraktiven neuen Wohngebieten entwickelt und besticht insbesondere durch das unberührte Landschaftsbild. In unmittelbarer Stadtnähe verbindet dieser Standort die Vorzüge des ländlichen Lebens mit direkter Erreichbarkeit und Anbindung an die City.





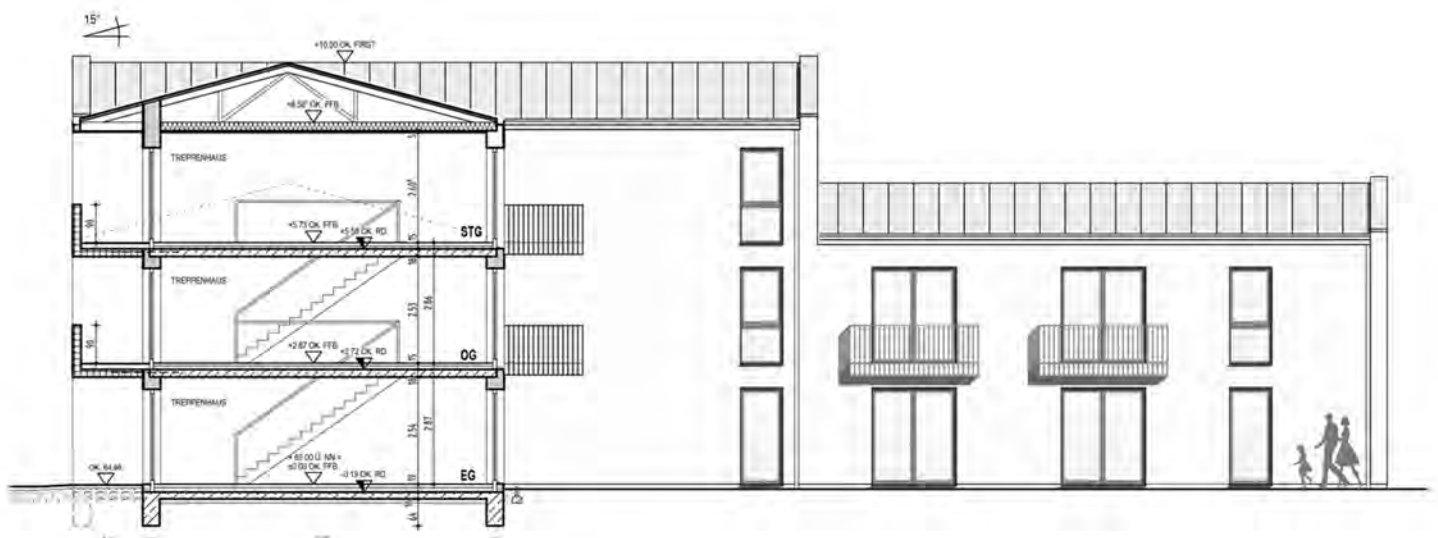
18 exklusive Eigentumswohnungen in Lüneburg

In weniger als 15 Autominuten von Lüneburgs Stadtzentrum entfernt liegt die Gemeinde Barendorf am Westrand des Naturparks Elbufer-Drawehn.

Mitten in der Natur und doch in unmittelbarer Stadtnähe entstehen hier in einem hochmodernen Wohnkomplex 18 exklusive Eigentumswohnungen mit modernster Ausstattung.

Der Standort bietet, neben der ruhigen Wohnlage inmitten der Geestlandschaft, eine hervorragende Infrastruktur durch direkten Anschluss an Supermarkt, Drogeriemarkt und Bank.

Von Barendorf aus sind sehr gute Busverbindungen nach Lüneburg für alle diejenigen vorhanden, die auf das Auto verzichten möchten.





Grundriss Erdgeschoss



Wohnungsdetails Erdgeschoss

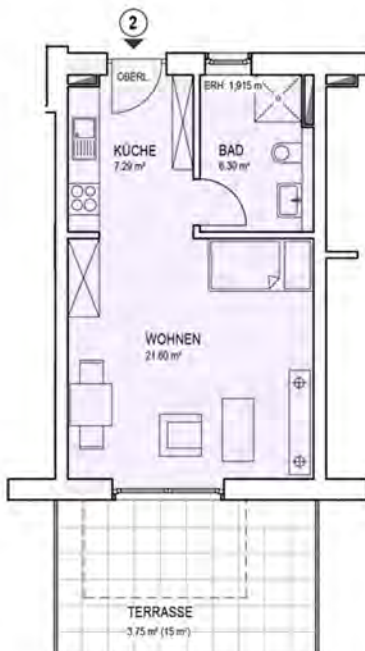


Wohnung 1

Kochen/Essen/Wohnen	37,93 m ²
Schlafen 1	15,16 m ²
Schlafen 2	15,23 m ²
Flur	1,73 m ²
Bad	5,30 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 79,1 m²

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 4,73 m².



Wohnung 2

Wohnen	21,60 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	6,30 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 38,94 m²

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².

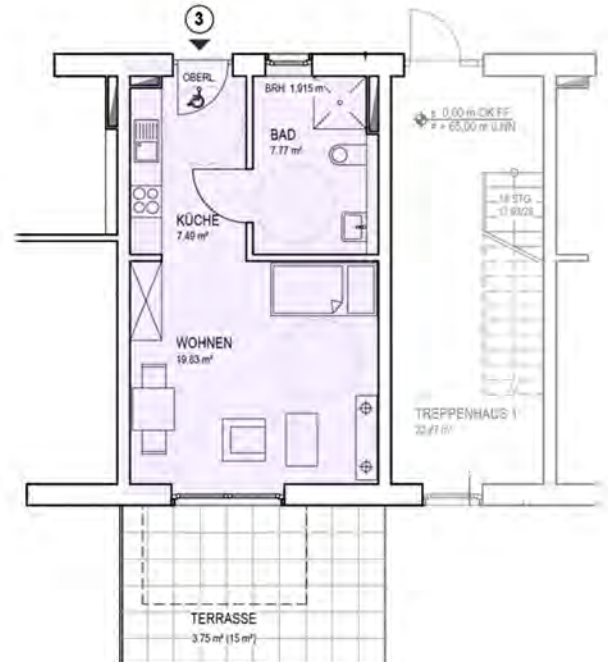
Wohnungsdetails Erdgeschoss

Wohnung 3

Wohnen	19,83 m ²
Küche	7,49 m ²
Bad	7,77 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 38,84 m²

Zur Wohnung 3 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².

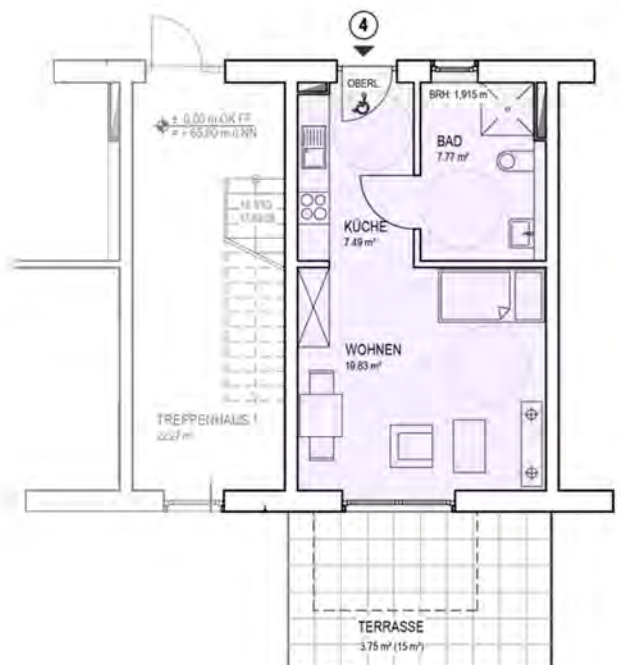


Wohnung 4

Wohnen	19,83 m ²
Küche	7,49 m ²
Bad	7,77 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 38,84 m²

Zur Wohnung 4 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².





Wohnungsdetails Erdgeschoss

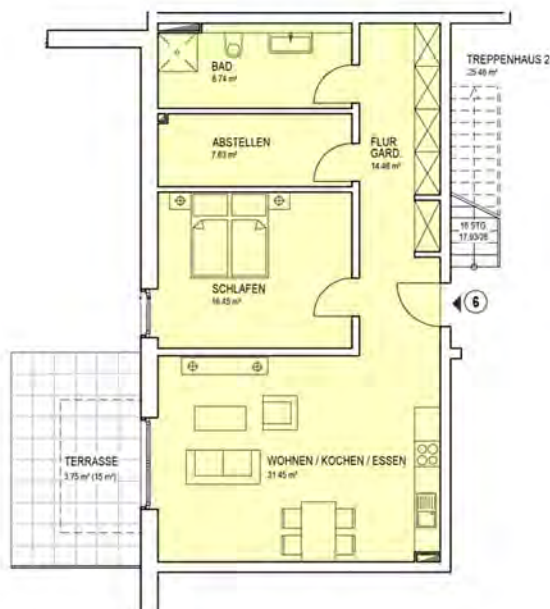


Wohnung 5

Kochen/Essen/Wohnen	31,65 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Flur	2,75 m ²
Bad	5,09 m ²
Arbeiten	7,80 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 65,78 m²

Zur Wohnung 5 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².



Wohnung 6

Kochen/Essen/Wohnen	31,45 m ²
Schlafen	16,45 m ²
Flur/Garderobe	14,46 m ²
Bad	8,74 m ²
Abstellraum	7,63 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 82,48 m²

Wohnungsdetails Erdgeschoss

Wohnung 7

Kochen/Essen/Wohnen	38,56 m ²
Schlafen 1	15,20 m ²
Schlafen 2	15,19 m ²
Garderobe/Flur	9,47 m ²
WC	2,64 m ²
Flur	1,73 m ²
Bad	5,31 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²

Gesamt: 91,85 m²

Zur Wohnung 7 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Erdgeschosses mit einer Fläche von 7,20 m².



Grundriss Obergeschoss





Wohnungsdetails Obergeschoss

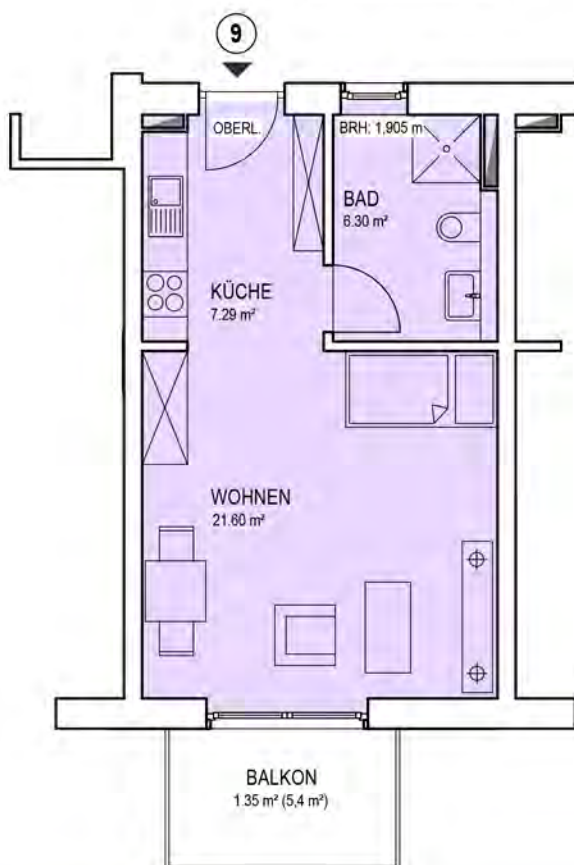


Wohnung 8

Kochen/Essen/Wohnen	37,93 m ²
Schlafen 1	15,16 m ²
Schlafen 2	15,23 m ²
Flur	1,73 m ²
Bad	5,31 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 76,71 m²

Zur Wohnung 8 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,73 m².



Wohnung 9

Wohnen	21,60 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	6,30 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 36,54 m²

Zur Wohnung 9 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².

Wohnungsdetails Obergeschoss

Wohnung 10

Wohnen	21,60 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	6,30 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 36,54 m²

Zur Wohnung 10 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².



Wohnung 11

Wohnen	21,60 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	6,30 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 36,54 m²

Zur Wohnung 11 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².



Wohnungsdetails Obergeschoss

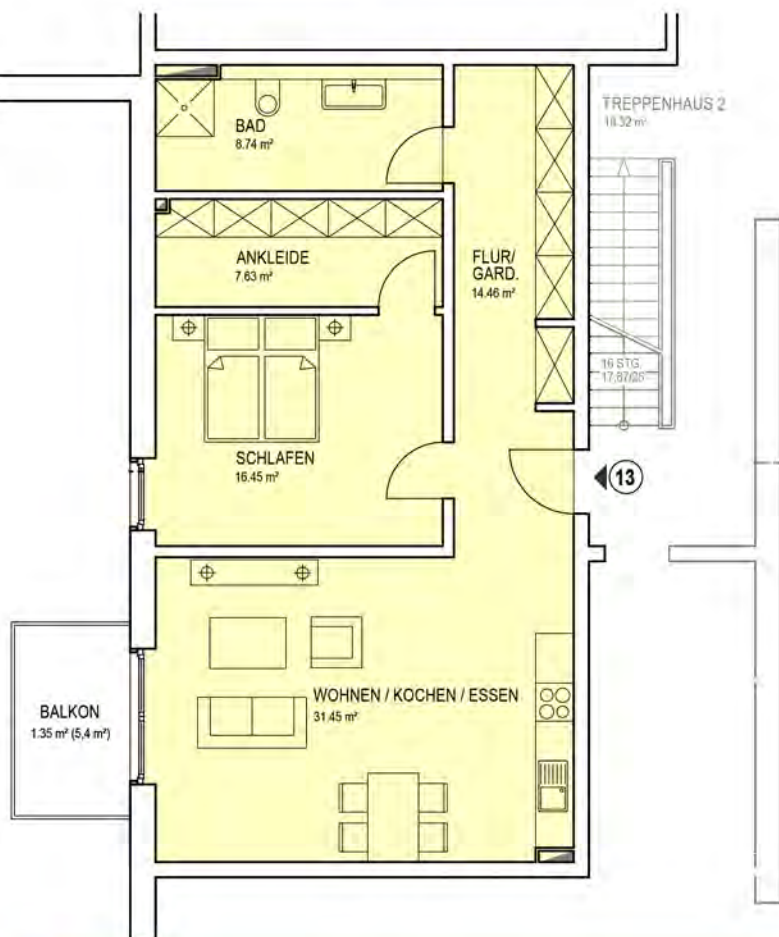


Wohnung 12

Kochen/Essen/Wohnen	31,65 m²
Schlafen	14,74 m²
Flur	2,75 m²
Arbeiten	7,80 m²
Bad	5,09 m²
Balkon (25%)	1,35 m²

Gesamt: 63,38 m²

Zur Wohnung 12 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,93 m².



Wohnung 13

Kochen/Essen/Wohnen	31,45 m²
Garderobe/Flur	14,46 m²
Schlafen	16,45 m²
Ankleide	7,63 m²
Bad	8,74 m²
Balkon (25%)	1,35 m²

Gesamt: 80,08 m²

Zur Wohnung 13 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 7,39 m².

Wohnungsdetails Obergeschoss

Wohnung 14

Kochen/Essen/Wohnen	38,56 m ²
Schlafen 1	15,20 m ²
Schlafen 2	15,19 m ²
Garderobe/Flur	9,47 m ²
WC	2,64 m ²
Flur	1,73 m ²
Bad	5,31 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 89,45 m²

Zur Wohnung 14 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 7,20 m².





Grundriss Staffelgeschoss





Wohnungsdetails Staffelgeschoss

Wohnung 15

Kochen/Essen/Wohnen	44,11 m ²
Schlafen 1	17,46 m ²
Schlafen 2	17,58 m ²
Flur	1,73 m ²
Bad	6,47 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 88,7 m²

Zur Wohnung 15 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Staffelgeschosses mit einer Fläche von 7,85 m².



Wohnung 16

Wohnen	21,60 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	6,30 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 38,54 m²

Zur Wohnung 16 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Obergeschosses mit einer Fläche von 4,73 m².



Wohnungsdetails Staffelgeschoss

Wohnung 17

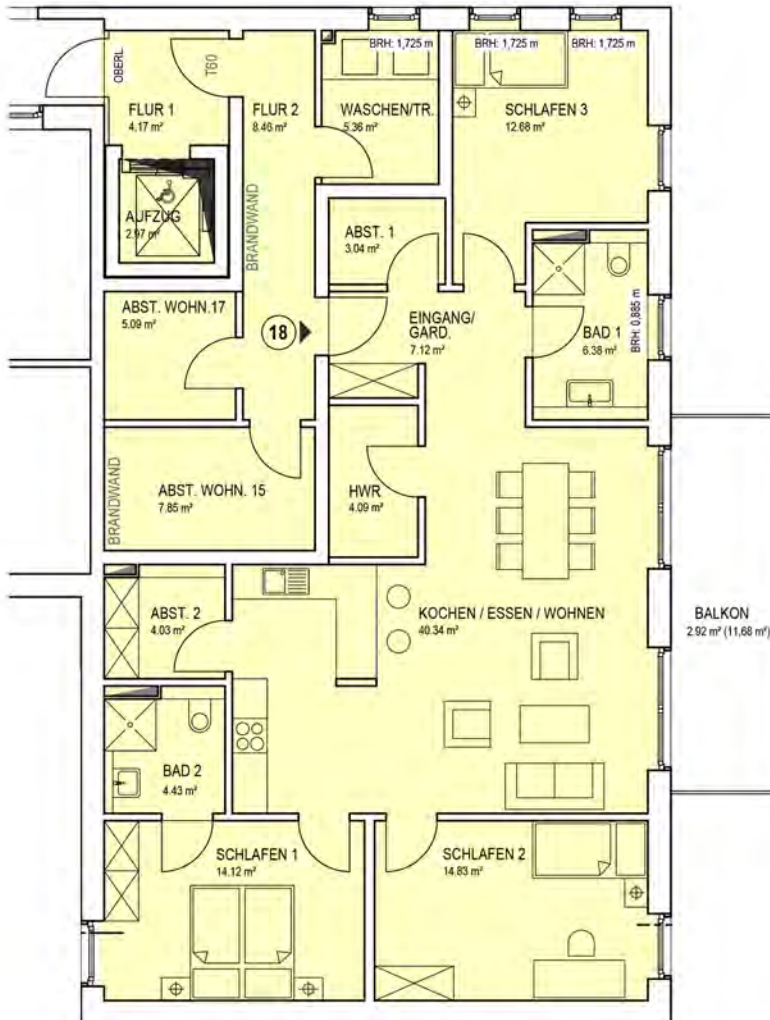
Kochen/Essen/Wohnen	31,65 m ²
Flur	2,75 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Arbeiten	7,80 m ²
Bad	5,09 m ²
Balkon (25%)	1,35 m ²

Gesamt: 63,38 m²

Zur Wohnung 17 gehört zusätzlich ein separater Abstellraum in den Wirtschaftsräumen des Staffelgeschosses mit einer Fläche von 5,09 m².



Wohnungsdetails Staffelgeschoss



Wohnung 18

Eingang/Garderobe	7,12 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	40,34 m ²
Schlafen 1	14,12 m ²
Schlafen 2	14,83 m ²
Schlafen 3	12,68 m ²
Bad 1	6,38 m ²
Abstellraum 1	3,04 m ²
HWR	4,09 m ²
Abstellraum 2	4,03 m ²
Bad 2	4,43 m ²
Balkon (25%)	2,92 m ²

Gesamt: 113,98 m²



Preisliste

Übersicht Erdgeschoss:

Wohnungs-Nr.	Zimmer	Wohnfläche (m²)	Kaufpreis	
1	3	79,1	201.705,00 €	reserviert
2	1	38,94	99.195,00 €	reserviert
3	1	38,84	98.940,00 €	reserviert
4	1	38,84	98.940,00 €	
5	3	65,78	167.790,00 €	verkauft
6	2	82,48	210.375,00 €	reserviert
7	3	91,85	234.345,00 €	reserviert

Übersicht Obergeschoss:

Wohnungs-Nr.	Zimmer	Wohnfläche (m²)	Kaufpreis	
8	3	76,71	214.760,00 €	reserviert
9	1	36,54	102.200,00 €	reserviert
10	1	36,54	102.200,00 €	reserviert
11	1	36,54	102.200,00 €	
12	3	63,38	177.520,00 €	reserviert
13	2	80,08	224.280,00 €	
14	3	89,45	250.600,00 €	

Übersicht Staffelgeschoss:

Wohnungs-Nr.	Zimmer	Wohnfläche (m²)	Kaufpreis	
15	3	88,7	261.665,00 €	reserviert
16	1	36,54	107.675,00 €	
17	3	63,38	187.030,00 €	reserviert
18	4	113,98	336.300,00 €	



Lüneburger Straße 25 · 21394 Kirchzellensen

Telefon: +49 (0)4135 284

FAX: +49 (0)4135 7791

E-mail: info@kreidebergsee.com